



Cho thuê văn phòng Tầng 10 - Tòa nhà Lilama10 – Phố Tố Hữu – Trung Văn – Nam Tây Liêm – Hà Nội. Vị trí thuận tiện giao thông, nằm trên đường Lê Văn Lương kéo dài, vị trí giao thông thuận tiện, gần sân bay Nội Bài và các khu công nghiệp của thành phố. Xung quanh là các trường và dự án bất động sản quy mô: Trung tâm hội nghị Quốc Gia, các khu trung tâm thương mại, khu đô thị lớn mới đang hình thành của thành phố Hà Nội và vị trí mật độ dân cư đông: KĐT M Phạm Khoang, KĐT Trung Văn, KĐT Văn Khê, KĐT Đường Nguyễn...

\* Tổng diện tích mặt bằng cho thuê: 746m<sup>2</sup> (trong đó diện tích khu vực làm việc: ~ 600m<sup>2</sup>)

\* Giá thuê: 14 USD/m<sup>2</sup>/tháng (trong đó tiền thuê văn phòng là 10 USD/m<sup>2</sup>/tháng và tiền phí dịch vụ tòa nhà là 04 USD/m<sup>2</sup>/tháng (đã bao gồm tiền điện nước hòa sẵn trong khu vực thuê – chưa bao gồm thuế VAT)

- Miễn phí tiền thuê mặt bằng 01 tháng đầu tiên.

\* Người liên hệ cho thuê: **Ông Vũ Ngọc Hà: 0916 868 558**

\* Các tiện ích bao gồm :

- Nằm trong quần thể các khu đô thị mới phát triển, tòa nhà văn phòng Lilama 10 được hưởng đầy đủ tiện ích văn phòng trong khu vực: Giao thông thuận tiện, an ninh trật tự luôn được đảm bảo, hệ thống các ngân hàng giao dịch khắp tuyến đường Lê Văn Lương – Lê Văn Lương kéo dài

biết được rằng tầng 1 của tòa nhà là trụ sở ngân hàng SHB, rất thuận tiện cho nhiều doanh nghiệp hoạt động tại tòa nhà trong việc giao dịch thanh toán.

- Lilama 10 Tower có 2 tầng hầm để xe và khuôn viên bên ngoài rộng rãi luôn đảm bảo vệ sinh tích hợp xe cho toàn bộ cán bộ làm việc tại tòa nhà và các khách hàng, dễ dàng tiếp xúc giao dịch.

- 05 thang máy, thiết bị phòng cháy chữa cháy cho tầng tầng, có căng tin phục vụ ăn sáng, trưa. Hệ thống an ninh 24/24. Hệ thống điện nước phòng 100% công suất, 24/7.

- Ngoài ra, tầng dịch vụ trên cùng của tòa văn phòng cho thuê là một khu vực lý tưởng để cán bộ trong tòa nhà thư giãn sau giờ làm việc căng thẳng, ở đây có một không gian thoáng mát, có quầy Bar phục vụ Cafe, nước hoa quả, đồ ăn nhẹ... Tòa nhà có các phòng ăn trong nhà được trang trí đẹp có đồ nội thất, các khu ăn uống ngoài trời với không gian thoáng mát được trang trí theo ý tưởng gần gũi với thiên nhiên. Khu dịch vụ phục vụ đầy đủ các suất ăn sáng, ăn trưa, ăn tối theo yêu cầu của khách hàng và khách hàng có thể thoải mái tiếp xúc với nhân viên toàn thành phố.

- Tòa nhà Lilama 10 là tòa nhà văn phòng hạng B gồm 16 tầng nổi và 2 tầng hầm được xây dựng với kiến trúc hiện đại. Hệ thống thiết bị điện: Điện áp trung tâm, thang máy tốc độ cao, điện nước phòng, hệ thống phòng cháy chữa cháy theo tiêu chuẩn, không gian rộng rãi, nhiều cây xanh tạo cảm giác thoáng đãng cho khu vực. Ngoài ra, tòa nhà văn phòng còn có dịch vụ các dịch vụ an ninh bảo vệ, vệ sinh và bảo dưỡng tòa nhà uy tín và chất lượng.

**\* Một số hình ảnh:**





