Thay m□t B□ Xây d□ng, Th□ tr□□ng Nguy□n Đình Toàn v□a góp ý cho Đ□ án quy ho□ch chi ti□t t□ l□ 1/2000 Khu công nghi□p - Đô th□ Tràng Cát trong Khu kinh t□ Đình Vũ – Cát H□i, TP. H□i Phòng nh□ sau:

V□ trí, quy mô và tính ch□t và c□a Khu công nghi□p - Đô th□ Tràng Cát c□ b□n phù h□p v□i Nhi□m v□ Quy ho□ch chung xây d□ng Khu kinh t□ Đình Vũ – Cát H□i, thành ph□ H□i Phòng đã đ□□c Th□ t□□ng Chính ph□ phê duy□t.

Khi phê duy□t quy ho□ch chi ti□t Khu công nghi□p - Đô th□ Tràng Cát, UBND thành ph□ H□i Phòng c□n l□u ý, b□ sung và hoàn ch□nh m□t s□ v□n đ□ Tuân th□ các Quy chu□n, Tiêu chu□n hi□n hành v□ quy ho□ch xây d□ng đô th□ và khu công nghi□p; gi□i pháp t□ ch□c không gian ki□n trúc c□nh quan hài hòa khu v□c m□t bi□n c□a ngõ H□i Phòng; h□ th□ng h□ t□ng k□ thu□t đ□m b□o đ□ng b□, và các gi□i pháp b□o v□ môi tr□□ng.

Quy ho□ch và phân c□p m□ng l□□i giao thông ph□i đ□m b□o phù h□p v□i quy ho□ch s□ d□ng đ□t và phân khu ch□c năng theo tính ch□t đô th□, công nghi□p,…; C□n tăng t□ tr□ng đ□t cây xanh t□p trung trong khu công nghi□p, đ□c bi□t là cây xanh cách ly v□i đ□□ng cao t□c Hà N□i – H□i Phòng. Làm rõ v□ tính ch□t, ch□c năng và quy ho□ch s□ d□ng đ□t c□a Khu d□ch v□ t□ng h□p trong t□ng th□ Khu công nghi□p - đô th□ Tràng Cát nh□m đ□m b□o phát huy hi□u qu□ s□ d□ng đ□t, kh□ thi trong đ□u t□ xây d□ng.

Riêng khu đ□t ch□c năng sân Golf n□m trong Khu công nghi□p - Đô th□ Tràng Cát s□ đ□□c quy□t đ□nh trên c□ s□ đ□ án Quy ho□ch chung xây d□ng Khu kinh t□ Đình Vũ – Cát H□i đ□□c c□p có th□m quy□n phê duy□t. Tr□□c m□t quy ho□ch là khu công viên cây xanh t□p trung c□a Khu công nghi□p - Đô th□ Tràng Cát.

Đ□ án quy ho□ch chung xây d□ng Khu kinh t□ Đình Vũ – Cát H□i đang trong quá trình nghiên c□u; đ□ ngh□ UBND thành ph□ H□i Phòng ch□u trách nhi□m kh□p n□i đ□ án quy ho□ch chi ti□t Khu công nghi□p - Đô th□ Tràng Cát v□i các d□ án đang tri□n khai trong khu v□c (giao thông, c□p thoát n□□c…) và đ□m b□o phù h□p trong t□ng th□ đ□ án Quy ho□ch chung xây d□ng Khu kinh t□ Đình Vũ – Cát H□i.

(Theo *Xây D□ng*)