



Thị trường bất động sản Hà Nội những ngày đầu năm, giới đầu tư đang lo lắng doanh nghiệp BĐS đã tiếp tục bùng nổ bán khách. Các dự án mới bán tiếp trung và phân khúc bình dân.

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng gửi Chính phủ mới đây, Bộ trưởng Nguyễn Trần Đình Dũng cho biết, tình hình giao dịch bất động sản đã khởi sắc, xu hướng thị trường BĐS đang ấm lên. Giá nhà đang dần ổn định, đã có tác động tích cực, tạo thêm niềm tin của khách hàng vào thị trường. Tại Hà Nội, theo thống kê của các sàn BĐS Hà Nội riêng 2 tháng đầu năm 2014 đã có gần 1.300 giao dịch thành công.

Thị trường bất động sản Hà Nội những ngày đầu năm, giới đầu tư đang lo lắng doanh nghiệp BĐS đã tiếp tục bùng nổ bán khách. Các dự án mới bán tiếp trung và phân khúc bình dân.

Điểm hình ảnh sàn giao dịch Phú Quý Land vừa được tổ chức thành tựu phân phối được quy hoạch căn hộ **Dự án CT1 Trung Văn** (huyện Tả Liêm, Hà Nội) của Vinaconex 3 và mới bán căn hộ dự án này từ ngày 23/3 với giá 21 triệu đồng/m<sup>2</sup> tính từ trước, 23,5 triệu đồng/m<sup>2</sup> theo cách tính thông thường (mức giá đã bao gồm VAT và 2% phí bảo trì). Dự án cao 21 tầng, dự kiến sẽ được bàn giao nhà vào quý II/2015. Dự án CT1 là một trong số ít dự án đã được UBND TP. Hà Nội cho phép chia tách căn hộ ngay trong đợt đầu tiên.

Cũng trong ngày 22/3, Savills Việt Nam đã cùng Handico 7 tiếp tục chào bán các căn hộ cuối cùng của **dự án Tay Ho Residence** (Tây Hồ, Hà Nội) mức giá từ 24,8 triệu đồng/m<sup>2</sup> (chưa bao gồm VAT). Dự án là khu nhà phố hiện đại gồm 4 tòa tháp cao từ 15 đến 27 tầng và khu biệt thự cao cấp được xây dựng trên khuôn viên rộng 24.000m<sup>2</sup>. Hiện dự án đã chào đón một cộng đồng cư dân trẻ và sinh sống tại tòa tháp CT2A, còn tòa tháp CT2B đã cốt nóc và dự kiến sẽ được bàn giao vào Quý III/2014.

Hãy tiếp tục **Chung cư The 102 Residences** (Đống Đa, Hà Nội), chủ đầu tư cũng đang mới bán với giá từ 23 triệu đồng/m<sup>2</sup>, khoảng từ 2 tỷ/căn hộ (chưa VAT). Dự án cao 21 tầng nổi và 03 tầng hầm trên khu đất có diện tích 5062 m<sup>2</sup>, diện tích các căn hộ từ 87.5m<sup>2</sup> đến 136m<sup>2</sup>. Hiện tại, dự án đang triển khai thi công, bắt đầu bàn giao nhà đúng thời điểm tháng 3/2015.

Phân khúc nhà chung cư giá dưới 15 triệu đồng/m<sup>2</sup>, thời gian qua thị trường cũng đang khởi sắc

hàng loạt dự án được mở bán nhún nhóp đây Tập đoàn Nam Cường mở bán khoét 50 căn hộ đã hoàn thiện tại  **khu đô thị The Sparks** (quận Hà Đông, Hà Nội) với giá từ 900 triệu đồng/căn (chưa bao gồm VAT). Giá bán trên áp dụng cho các căn hộ có diện tích từ 56 – 120m<sup>2</sup>.

Công ty Bất động sản Nhà thực (Realhome) cũng vừa công bố mở bán căn hộ tại **id án chung cư Tân Việt**

(Hoài Đức, Hà Nội) với giá chào bán từ 13,5 triệu đồng/m<sup>2</sup>, đã bao gồm VAT. Dự án gồm 2 tòa chung cư, cao 30 tầng và 1 tầng hầm, xen giữa 2 khối cao tầng là khối thấp tầng có quy mô là 5 tầng nổi và 1 tầng hầm. Hiện dự án đã hoàn thành và 40% khách hàng đã nhận nhà và chuyển nhượng sinh sống.

Hãy tìm hiểu **hợp chung cư Victoria Van Phu** (Hà Đông, Hà Nội), Liên minh bất động sản G5 và chủ đầu tư Văn Phú Invest vừa công bố kế hoạch mở bán các căn hộ dự án với giá chỉ từ 15 triệu đồng/m<sup>2</sup>, chưa bao gồm VAT. Van Phu Victoria là dự án chung cư với nhiều căn hộ được thiết kế đa dạng với diện tích, từ 56 - 132 m<sup>2</sup>. Các căn hộ tại Van Phu Victoria được chủ đầu tư bàn giao cho khách hàng theo phương thức chìa khóa trao tay, có thể vào ngay với đầy đủ tiện nghi như sàn gỗ, đi u hòa, tủ bếp...

**Thanh Nga**

*Theo Trí Thức Trẻ*