



“Các căn hộ có diện tích dưới 100 m<sup>2</sup> hiện rất khó mua. Các dự án có giá bán trên dưới 20 triệu đồng/m<sup>2</sup> không còn hàng.

Dự án tiện vành đai 3 đưa vào giao dịch vốn tốt, người mua dự án là chủ yếu, không phải nhà đầu tư”.

Chia sẻ thị trường cuộc họp hôm nay, Thị trường Bất Động Sản Nguyễn Trăn Nam khẳng định nhà đầu tư.

Với Thị trường Xây dựng cũng cho hay: Những tháng đầu năm, thị trường bất động sản có tín hiệu tích cực với lượng giao dịch tăng mạnh. Chỉ trong 3 tháng đầu năm, lượng giao dịch qua sàn Hà Nội lên đến 1.500 giao dịch, gấp đôi so với cùng kỳ năm trước. Trong vòng 15 ngày đầu của tháng 4 đã có tới 800 lượt giao dịch thành công.

Nhìn chung các Bất Động Sản và thị trường trong những tháng đầu năm nay cho thấy: Một số dự án đầu tư trong các dự án này giá bán đã tăng lên quá cao nay chủ đầu tư chủ động giảm giá xuống để có thể bán hàng, ví dụ: Khu đô thị Nam An Khánh (Hoài Đức) giá đầu tư ban đầu chào bán khoảng từ 18-20 triệu đồng/m<sup>2</sup>; dự án Khu đô thị Lê Trăn Trăn – Hà Đông giá bán đầu tư hiện nay khoảng 15 triệu đồng/m<sup>2</sup>, giảm trên 50% so với thời kỳ đầu năm 2010, khi đó đầu tư khu vực này khoảng 30- 40 triệu đồng/m<sup>2</sup>.

